Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок. д.97,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [illegible]ой Ольги [illegible]вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5293,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и приломовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 881,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1700,00	кв.м	3,00	5 100,00
	материалы				594,92
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			8 820,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,80	кв.м	0,50	2 646,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (из 6-ти стояков, заявка № 921)	0,03	100стояков	45499,00	1364,97
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	1080,00	кВт*ч	7,35	7 938,00
7	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	106,88	куб.м.	78,26	8 364,43
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	106,88	куб.м.	62,98	6 731,30
8	*Горячая вода за август 2025:*				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	56,68	1 067,85
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2501,85	2 828,09
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5293,80	кв.м	2,25	11 911,05
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	102233,08	6 133,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2326,59	63,98
11	Услуги банка				514,40
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
	ИТОГО:				**88 358,28**

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму **88 358,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен [illegible] в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по [illegible]

ИСПОЛНИТЕЛЬ [illegible] Бетеева

ЗАКАЗЧИК [illegible]

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОГРНИП 310236020400 БЕТЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНО ИНН 232100940743 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. ТИХОРЕЦК